GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 19

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	22	4	2.024
INFORME No.	19	PERÍODO DEL INFORME: DEL	15/04/2024	AL	21/04/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	151	PORCENTAJE	33,04%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	306	PORCENTAJE	66,96%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
622.345.249,68	2,24%	104.132.180,14	0,375%	4.912.664.931,96	17,71%	2.708.745.288,14	9,77%	-68,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-2.203.919.643,81		PORCENTAJE DE AVANCE		-7,95%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	2.708.745.288,14	% AVANCE	9,77%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Instalaciónes de redes sanitarias domésticas y no domésticas
- Instalación de red aguas lluvias
- Fundición de cajas de inspección en concreto de 3000 psi
- Fundición de pantalla 1E nivel 0 a nivel +4.05
- Fundición de losa de contrapiso ejes (6-7) (A-B) U (5-6) (C-D) U (4-5) (A-B)
- Llenos compactados con material de préstamo
- Instalación de subbase granular para contrapiso
- Instalación de malla electrosoldada 6 mm para contrapiso
- Encamado para losa aerea ejes (5-8) (A-E)
- Armado de acero de refuerzo para vigas aereas nivel +4.55
- Armado de acero de refuerzo de columnas y pantallas en zona de nudos nivel +4.55 ejes (5-8) (A-E).
- Se realiza la prueba de conductividad y resistencia eléctrica para malla de puesta a tierra.
- Instalación de polietileno bajo contrapiso.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo
✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo
✓ Acero de refuerzo columnas segundo piso- inicio 04 de abril
✓ Acero de refuerzo pantallas segundo piso- inicio 13 de abril

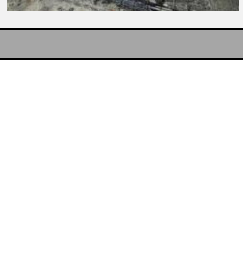
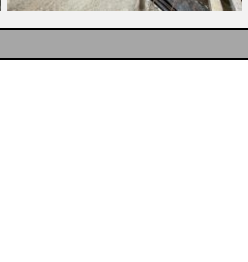
REGISTRO FOTOGRÁFICO





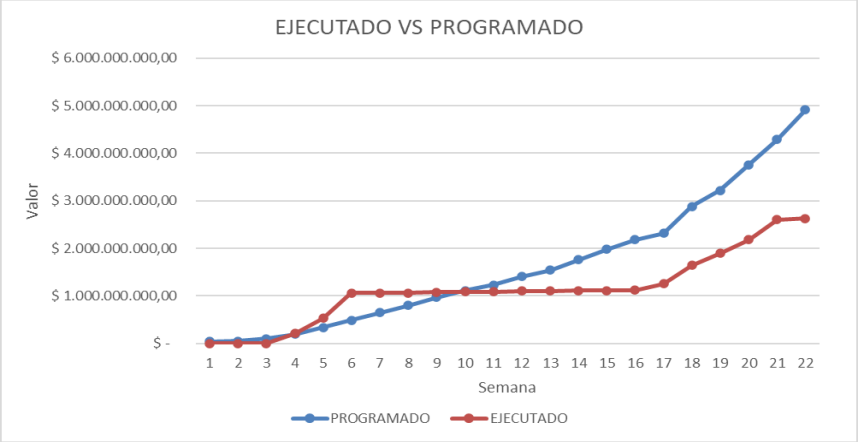





BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	2.708.745.288,14	9,77%	25.029.179.501,86	90,23%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	19	AYUDANTES	9	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**46**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD
Rodillo vibrocompactador	1		
Mini excavadora	1		

NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
15/04/2023	S	L	S	SE PRESENTAN LLUVIAS A LAS 3:00 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
16/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
17/04/2023	S	LF	SH	SE PRESENTAN LLUVIAS DE 3:00 A 5:00 PM, SE CANCELA VACIADO Y SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
18/04/2023	SH	LF	LF	SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 2:00 PM LO QUE OBLIGA A SUSPENDER ACTIVIDADES
19/04/2023	S	LF	LF	SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS DESDE LAS 2:00 PM HASTA LAS 8:00 PM LO QUE OBLIGA SUSPENDER ACTIVIDADES, EN LA NOCHE CONTINUAN LAS LLUVIAS
20/04/2023	SH	L	SH	SE PRESENTA LLOVIZNA A LAS 4:00 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
21/04/2023	LF	LF	SH	LLUVIA EN LA MADRUGADA DE 1:00 A 4:00 AM Y EN HORAS DE LA TARDE A LAS 2:00 PM

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	46	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	46

Se lleva a cabo socialización de inicio de obra como cumplimiento a obligación contractual, a esta reunión asisten funcionarios del laboratorio de salud pública, edil de la comuna 2 y presidente de Asocomunales, igualmente se cuenta con la presencia del área técnica y social del contratista e interventoria.
Se tratan temas de porcentajes de avance de obra, cronograma, presupuesto asignado para la ejecución de la obra, se responden dudas e inquietudes por parte del contratista y se invita a los asistentes a un recorrido de obra.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizaron diferentes recomendaciones para el personal del area sst sobre el armado del encamado como: tener un acceso seguro, delimitar y señalizar todo el peripetro, tener acompañamiento constante del corrdinador de altura, usar arnés cuando realicen trabajos al borde de esta entre otros. Por ahora el contratista le hace falta cumplir con la delimitación del borde del encamado.
- Interventoria solicitó realizar aseo, ya que se encuentran recortes de madera, recortes de alambre, botellas, guantes en la zona de trabajo y así evitar accidentes.
- Interventoria realizó charla de actos inseguros para la sst y un trabajador del subcontratista, con el fin de hacerle entender la importancia del uso del arnés.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Se solicita realizar retiros permanentes de residuos de madera para evitar acopios prolongados de este y con ello la proliferación de vectores.
- Mejorar las condiciones de manejo de las aguas resultantes del lavado del mezcladoras manual y de los sobrantes de concreto premezclado, siendo necesario retirar los lodos y concreto que queda rezagado en la obra y manejarlos como rcd en su disposición final.
- Teniendo en cuenta las observaciones de la gobernación del Quindío entregado recientemente sobre el plan de manejo ambiental entregado por el contratista, las cuales fueron dadas a conocer para su ajuste; a la fecha no ha sido entregado este documento.
- Se requiere que el contratista entregue nuevamente el trámite de permiso de vertimiento para los baños de los trabajadores en la serie q para un solo predio y acatar las observaciones que entregó la corporación para el permiso que se va a desistir.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Levantamiento y dibujo de plano de la bodega de salud pública que colinda con la construcción del laboratorio de salud pública.
-Cálculo de excavaciones y llenos de tubería hidrosanitaria
-Localización y niveles para tubería hidrosanitaria parte 2
-Levantamiento tubería hidrosanitaria instalada

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Actualización de documentos para el permiso de vertimientos de los baños provisionales de obra.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Avances de la actualización del diseño de la PTAR.
- Entregar estudio fotovoltaico para la edificación.
- Entregar solicitud de cambios arquitectónicos para revisión de la entidad y tramite de aprobación con la consultoría del proyecto.
- Reunión virtual para revisión de las instalaciones eléctricas necesarias para garantizar la conexión del equipamento que se instalara en la edificación. Abril 17 y 18 de 2024 a las 2:00pm.
- Reunión para presentación del plan de contingencia ante la supervisión del proyecto.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano